

Trondheimsv.165-73:fasadeoppussing/nyebalkonger



Foto: eksist. fasade mot Trondheimsveien

VIKTIG INFORMASJON TIL ALLE ANDELSEIERE/BEBOERE

Borettslaget vedtok 7.mai 2012 å gjennomføre fasadeoppussing med nye balkonger (NB! det blir ikke balkonger i 1. etasje, samt i nr. 165 og 173 hvor det ikke er balkong fra før). Igangsettingstillatelse ble mottatt fra Oslo kommune 14.juni og byggekontrakter blir nå inngått med bl.a balkongfirmaet RK teknik og fasadeentreprenør Wettergren Fasade AS.

Integrert Byggrådgivning AS vil bistå styret med oppfølging og kontroll av arbeidene, og vi ønsker i denne forbindelse å informere om forestående prosjektstart;

1.BALKONGENTREPRISE MED ETTERISOLERING AV GÅRDSFASADE

- 1) Oppmåling av vindusåpninger hvor det skal settes inn balkongdører utføres uke 25
- 2) Nedskjæring av eksisterende balkonger er berammet med oppstart f.o.m 2.juli
- 3) Montering av stillaser vil starte ca. uke 27 og pågå utover i juli
- 4) Hulltaking for innfesting av bærestål balkonger, etterisolering m.m starter ca.uke 32

Planlagt ferdigstillelse: november 2012.

2. FASADEENTREPRISE-ØVRIGE FASADEARBEIDER

- 1) Øvrige fasadearbeider gjelder bl.a puss,- malerarbeider etc og vil bli gjennomført parallelt med balkongentreprisen så langt dette er praktisk mulig.

Planlagt ferdigstillelse: november 2012.

VARSLING OG FORHOLDSREGLER GENERELT

RK teknik/ Wettergren Fasade er ansvarlig for varsling av respektive arbeider etter behov.

RYDDING AV BALKONGER

Balkonger må være ryddet for møbler, blomsterkrukker etc. innen 2. juli. Gjenstander som ikke er fjernet vil kunne bli kastet uten ytterligere varsel.

STØV, STØY ETC.

Arbeidene vil i perioder generere mye støv og støy. Pass på å holde vinduer lukket så mye som mulig og husk på at stillaser gir større risiko for innbrudd!

SPØRSMÅL

Spørsmål kan rettes til styret på styret@borettslaget.no eller direkte til byggeleder Petter Normann Hansen fortrinnsvis på post@byggradgivning.no (evt. mobil 95 20 90 06). Spørsmål vedrørende balkongmontering kan evt.rettes direkte til Ragnar Karlsson i RK teknik på 0046702121127.

19. juni 2012, Integrert Byggrådgivning as,
Petter Normann Hansen,
Sivilingeniør