

Trondheimsv.165-73:fasadeoppussing/nye balkonger



Foto: fasade bakgård etter hulltaking for balkonginnfesting

STATUS FREMDRIFT

Gårdsfasade:

Hulltaking for ny balkonginnfesting er utført. Balkongstål leveres uke 35/36. Noen hull er blitt for store/har gått gjennom vegg, men dette vil bli utbedret av RK teknik i forbindelse med innvendige arbeider. RK teknik er ellers i ferd med å forberede hulltaking for innsetting av balkongdører.

Gavlvegg mot syd:

Stillaser er beregnet satt opp ca. uke 34, og eksisterende balkonger vil deretter bli fjernet.

Fasade mot Trondheimsveien:

Fjerning av balkonger pågår.

DEMONTERING AV RADIATORER FORAN BALKONGDØR-MONTERING AV NYE

Arbeidet starter tirsdag 21. august, og det beregnes 1 dag pr. oppgang.

De som er berørt blir fortløpende varslet. Nøkler må leveres rørlegger for de som ikke er hjemme.

ARBEIDER INNVENDIG I LEILIGHETER

Vindusmontering er berammet f.o.m uke 36, og adkomst til de første leilighetene vi da være nødvendig. RK teknik vil varsle fortløpende med oppslag som klistres på vinduene ca. 1 uke før. Det anbefales å rydde unna og tildekke møbler etc. etter behov.

Entreprenøren har ansvaret for å tildekke gulv slik at det ikke oppstår hakk og sår.

UTSKIFTNING VINDUER PUSSET FASADE MOT BAKGÅRD

Det er p.t beregnet å skifte de resterende vinduene da kostnadene er marginalt høyere enn å flytte de eksisterende vinduene utover i vegglivet. Dette vil bli utført i en egen entreprise og er beregnet utført første halvdel av november. De som blir berørt vil bli varslet før oppstart.

SPØRSMÅL

Spørsmål kan rettes til styret på styret@borettslaget.no eller direkte til byggeleder Petter Normann Hansen fortrinnsvis på post@bygggradgivning.no (evt. mobil 95 20 90 06). Spørsmål vedrørende balkongmontering kan evt. rettes direkte til Ragnar Karlsson i RK teknik på 0046702121127.

14.august 2012, Integreert Byggrådgivning as,
Petter Normann Hansen,
Byggeleder