

Trondheimsv.165-73:fasadeoppussing/nye balkonger



Foto: etterisolert fasade mot bakgård med nye balkonger

FREMDRIFT

Gårdsfasade:

Arbeidene er ferdigstilt og stillaser er fjernet. Ferdigbefaring ble avholdt fra lift 19.februar. Pr. d.d gjenstår enkelte etterarbeider (b.la supplering av håndløpere rengjøring av stålbjelker forkant etc.) RK har lovet å ferdigstille dette flekkarbeidet i løpet av uke 9. I tillegg gjenstår montering av nye lamper over kjellerinngangene, nye utekraner etc.

Fasade mot Trondheimsveien:

Arbeidene er meldt ferdige. Riving av stillaser ferdigstilles i uke 8.

SLUTTOPPRYDNING

Sluttoppyrddning pågår.Noe avfall er frosset til under snø og is og må tas til våren. Det samme gjelder evt. istandsettelse av gressplen og øvrige utomhusarealer.

INFORMASJON OM ARBEIDSTIDSBESTEMMELSER -RK TEKNIK

Inneværende periode avsluttes 20.februar.Siste arbeidsperiode vil foregå ca. 26-27. februar!

REKLAMASJONER INNENDIGE ARBEIDER I LEILIGHETER

RK teknik anser seg ferdige med utbedringer inne i leilighetene og har kvittert ut listene. Av ulike årsaker kan det imidlertid være at feil/mangler ikke er godt nok utbedret eller ikke rettet i det hele tatt. Andelseierne må føre opp alle mangler på reklamasjonsskjema, se neste avsnitt.

UTSENDELSE AV SLUTTINFORMASJON-REKLAMASJONSSKJEMA

Integrert Byggrådgivning AS har utarbeidet sluttinformasjon og et nytt reklamasjonsskjema som blir oversendt andelseierne etter hvert som balkonger på den enkelte fasade ferdigstilles. Reklamasjonsskjemaet må returneres dersom beboerne har noe å bemerke. Siste pulje, dvs. balkongeiere mot bakgården, distribueres 19.februar med innleveringsfrist 26.februar.

BRUK AV BALKONGER

Ferdigattest forventes å foreligge i løpet av mars.

OMLEGGING AV STRØMLEDNINGER O.L RUNDT BALKONGDØRFELT

Styret har besluttet at den enkelte andelseier må bekoste arbeidet, men er behjelpelig med å organisere jobben slik at arbeidene kan foretas så rasjonelt som mulig. Foreløpig tall fra elektriker tyder på at det kan dreie seg om opp mot ca. 2-3.000 kroner pr.leilighet, men dette må avtales nærmere i hvert enkelt tilfelle med elektriker når arbeidet påbegynnes. Nærmere info kommer fra Integrert Byggrådgivning AS el. direkte fra elektriker.